

SEIMETZ & KOLLEGEN • Postfach 11 38 • 66559 Ottweiler

vorab per Telefax: 030/818550-100

Raue LLP
Potsdamer Platz 1

10785 Berlin

Im Alten Weiher 5-7, 66564 Ottweiler
Postfach 11 38, 66559 Ottweiler
Tel. 0 68 24/30 04 88
Fax 0 68 24/30 04 80
Internet: www.Seimetz-Rechtsanwaelte.de

Klaus Seimetz
E-Mail: K.Seimetz@Seimetz-Rechtsanwaelte.de
Rainer Lenzen*
E-Mail: R.Lenzen@Seimetz-Rechtsanwaelte.de
Roderich G. Trunk*
E-Mail: R.Trunk@Seimetz-Rechtsanwaelte.de

* angestellter Rechtsanwalt

Sprechstunde:
Nach Vereinbarung.

BEI ANTWORT UND ZAHLUNG BITTE ANGEBEN

292/11S17 KS D57392

Datum: 16.12.11
SB:RA. Seimetz

Fuchsgruber u.a./Fleesensee
bei Ihnen: Fleesensee GmbH & Co. Entwicklungs KG
Ihr Zeichen: 2767-11 JH/evk
Ihr Schreiben an die Aktionsgemeinschaft Fleesensee-Anleger vom 13.12.2011

Sehr geehrter Herr Kollege Dr. Amelung,

in obiger Angelegenheit kommen wir zurück auf Ihr im Betreff näher genanntes Schreiben vom 13.12.2011 und bedanken uns zunächst höflich für die von Ihnen bewilligte Fristverlängerung.

Nach eingehender Prüfung der Sach- und Rechtslage dürfen wir Ihnen jedoch mitteilen, dass aus Sicht unserer Mandantschaft kein Grund für die Abgabe der von Ihnen geforderten Unterlassungs- und/oder Berichtigungserklärung besteht, da die von Ihnen zitierten Aussagen im Schreiben der "Aktionsgemeinschaft Fleesensee-Anleger" vom 08.12.2011 nachweislich zutreffend sind.

1. Was den Punkt "Weichkosten" in Höhe von rund 1/3 des Kommanditkapitals anbetrifft, beruhen diese Angaben im o.g. Schreiben der "Aktionsgemeinschaft Fleesensee-Anleger" schlicht und einfach auf den entsprechenden Prospektaussagen (S. 48-52 i.V.m. S. 62-65), woraus sich ohne weiteres nachvollziehen lässt, dass u.a. folgende Beträge als Funktionsträgergebühren an diverse verbundene Unternehmen und (Mit-)Initiatoren geflossen sind:

- Schloß Blücher Erschließungs- und Bauträger GmbH (für Geschäftsbesorgung und Garantie; S. 51, 52, 63 des Prospektes)	DM 9.090.123,-
- B. Katz Beteiligungsgesellschaft mbH (Vertriebsprovisionen; S. 50, 63 des Prospektes)	DM 30.430.000,-
- B. Katz Beteiligungsgesellschaft mbH (Vertriebsprovisionen; S. 50, 64 des Prospektes)	DM 14.820.000,-
- B. Katz Immobiliengesellschaft mbH (Kreditvermittlungsprovision; S. 51, 64 des Prospektes)	DM 3.116.415,-
- B. Katz Immobiliengesellschaft mbH (für Bürgschaftsleistungen, S. 51, 64 des Prospektes)	DM 2.000.000,-
- GBB Gesellschaft für bauwirtschaftliche Beratung mbH (für Verwaltung, Büroorganisation, Gesellschafterbetreuung, S. 65 des Prospektes)	<u>DM 3.005.600,-</u>
	DM 62.462.138,-

Dass dieser Betrag bei einem Kommanditkapital von insgesamt € 189.000.000,- (Zeichnungskapital DM 179.000.000,- zzgl. Gründungskapital DM 10.000.000,-) etwa einem Drittel entspricht, liegt auf der Hand.

2. Dass Bankdarlehen in der genannten Größenordnung nach Auslaufen der ursprünglichen Zinsbindung im Dezember 2008 grundsätzlich zur Rückzahlung fällig waren, bzw. sind und seither lediglich quartalsweise, bzw. halbjährlich und damit kurzzeitig verlängert werden, läßt sich u.a. dem uns vorliegenden Konzernlagebericht für das Geschäftsjahr 2008 entnehmen und wurde ausweislich einer uns vorliegenden eidesstattlichen Versicherung so offensichtlich auch auf der Gesellschafterversammlung der Fondsgesellschaft am 22.11.2010 von dem dort für die finanzierenden Banken auftretenden Rechtsanwalt bestätigt.

3. Nach alledem kann keine Rede davon sein, dass die von Ihnen zitierten Tatsachenbehauptungen unwahr sein sollen, weswegen für unsere Mandantschaft auch kein Anlaß zur Abgabe der geforderten Unterlassungs- und Berichtigungserklärung besteht.

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

Rechtsanwalt